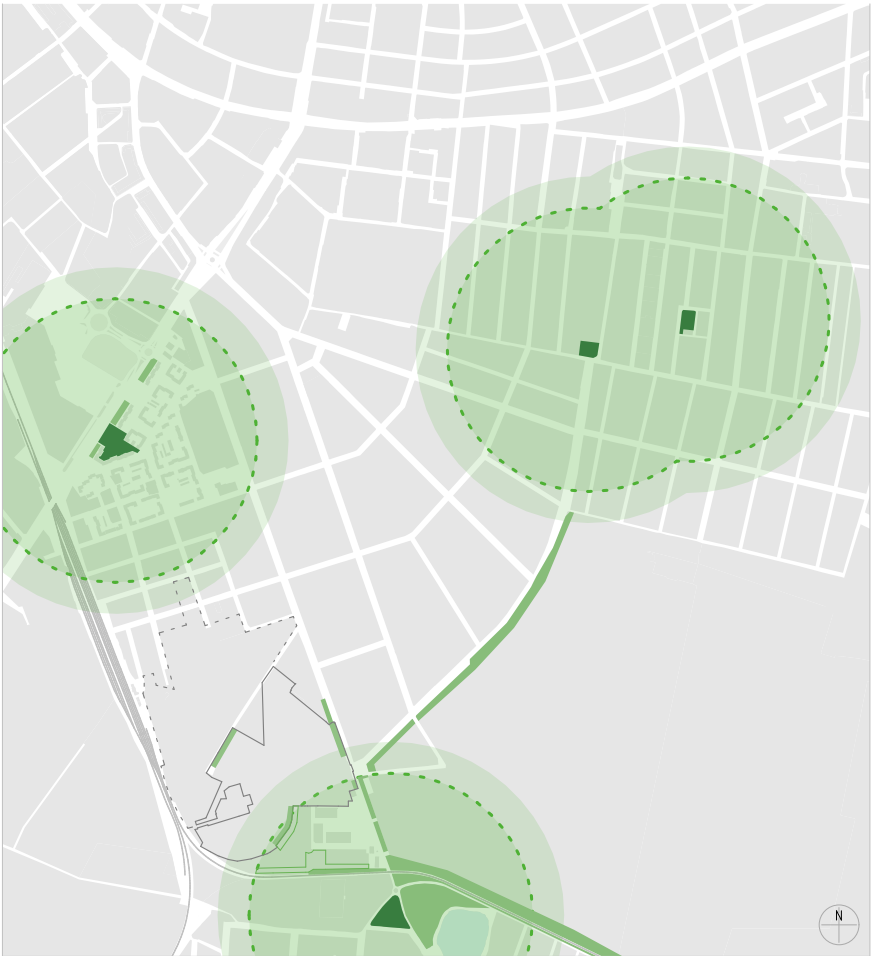


SISTEMUL DE SPAȚII PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI

- Limita zonei RIM
- Limita amplasamentului
- Zone verzi și recreative
- Aria de proximitate a zonelor verzi
- Aria de impact a sursei de poluare



Rețeaua de zone verzi și recreative

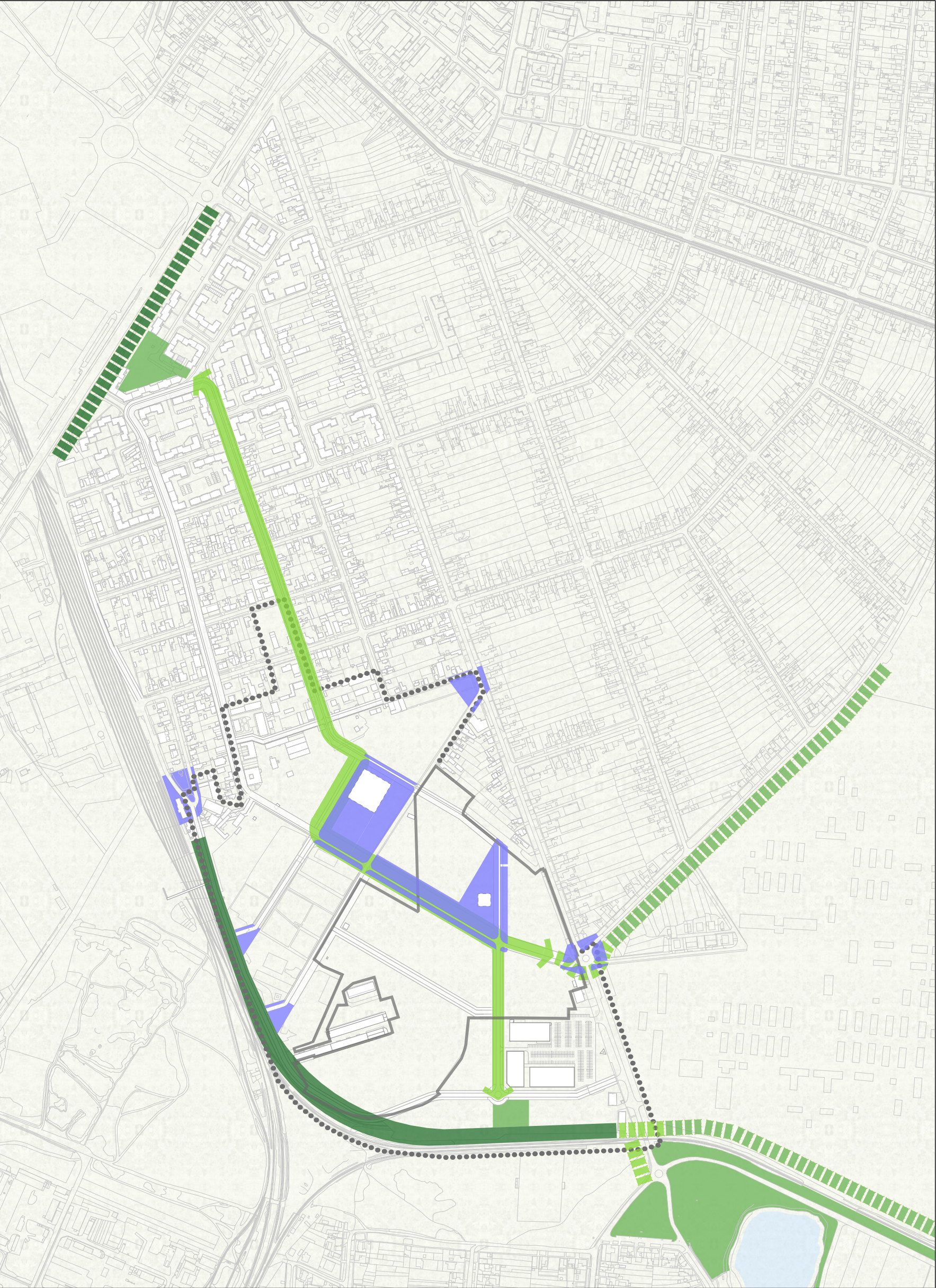
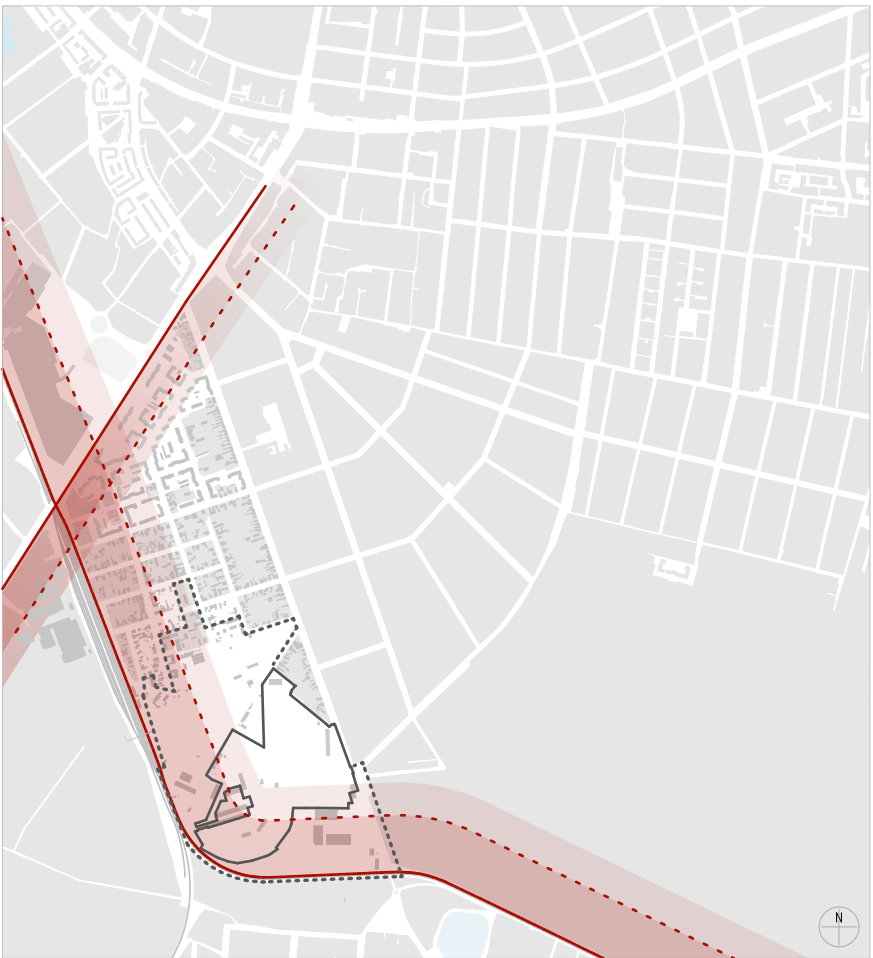
Spațiile verzi și recreative au dimensiuni reduse, fiind insuficiente pentru a satisface nevoile rezidenților. De asemenea, scuarurile verzi sunt dispersate și nu sunt conectate la culoarele verzi și masivele valoroase de vegetație învecinate.

Poluare fonică

O sursă de poluare fonică importantă este traficul auto intens de pe Calea Șagului care afectează zonele rezidențiale existente în nordul zonei studiate. Circulația trenurilor de călători și de marfă pe traseul căii ferate cu care se învecinează zona studiată pe laturile Vest și Sud, precum și oprirea și plecarea trenurilor din gara Timișoara Sud reprezintă o sursă de disconfort acustic atât pentru locuitorii zonei rezidențiale actuale cât și pentru dezvoltarea viitoare a amplasamentului studiat.

Poluare atmosferică

Centrala termo-electrică, situată la 600 m sud-vest de amplasamentul studiat, este o sursă de poluare a aerului cu pulberi în suspensie ce are impact direct asupra zonei cu locuințe existente.



- Spații publice și cu acces public propuse
- Culoar verde dezvoltat de-a lungul unor străzi cu trafic auto redus, ce conectează zone verzi izolate
- Soluții de traversare la intersecția dintre culoare verzi și căi principale de circulație auto
- Perdea verde de protecție împotriva vântului, a poluării fonice și atmosferice
- Perdea verde de protecție împotriva poluării fonice (realizabilă într-o etapă viitoare)
- Spații verzi amenajate existente conectate la culoarul verde
- Activarea de culoare verzi de-a lungul masivelor verzi valoroase existente (într-o etapă viitoare)

ARCA		Studio Arca srl Timișoara, Tosca 14 office@studioarca.ro	Denumire proiect		Nr. proiect	Etapa	
		ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ		498 / 2025			
		Beneficiar		Adresă			
		Prima Construct SA		str. Bujorilor, f.n., nr.cad. 426265, 426582, 451794, 416253			
		Planșă		Scară		Data	Număr
Șef proiect	arh. Radu GOLUMBA	SISTEMUL DE SPAȚII PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI		1:7000		03 2026	R.04
Proiectat	arh. Paul CĂRĂBAȘ						
Desenat	arh. Paul CĂRĂBAȘ						
Verificat	arh. Maria PORUȚIU						
	arh. Luminița PASCU						